



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet
Transpordiamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Meie 18.12.2023 nr 6-2/1125-10

Kolkja alevikus Suur tee 30 detailplaneeringu vastuvõtmine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 643 võeti vastu Suur tee 30 kinnistu nr 7940550, katastritunnus 58701:001:0352, asukoht Kolkja alevik Peipsiääre vald detailplaneering.

Planeeritava ala pindala on 4208 m² asub. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale ehitusõiguse määramine elu- ja ärihoonete püstitamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkude planeerimine, liikluse ja parkimise korraldamine, haljastus ja heakord. Kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala tiheasustusosal elamu maa-alal, kuid üldplaneering lubab määrata 50% ulatuses katastriüksuse pindalast kõrvalotstarbena elamu maa-alale äri maa-ala. Kõrvalotstarbe väljaarendamine võib toimuda juhul, kui ärilise tegevusega kaasnevad mõjud ei häiri naabruskonda ega avalda olulist mõju looduskeskkonnale. Teenuste mitmekesistamiseks on oluline, et valda lisanduks aasta läbi teenuseid pakkuvaid ettevõtteid, mis võimaldab muuhulgas pakkuda teenuseid suurematele gruppidele. Kohapealse ettevõtluse arengu puhul on tähtsad eelkõige kohalikku ressursi väärindav väiketootmine, turism, kalandus ja põllumajandus. Käesoleva planeeringu koostamise eesmärk on kooskõlas üldplaneeringuga.

Suur tee 30 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.01.2024 - 22.01.2024 a. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku jooksul tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/peipsiaare-piirkond> ja Peipsiääre Vallavalitsuses Tartu mnt 4, Alatskivi alevik.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre
ehitusspetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldus nr 643;
2. Suur tee 30 detailplaneering.